

(目次)

資料編

本書の様式番号は、第1分冊記載内容との連動上、便宜的に採番したものです。

様式 1	賃貸物件調査チェックリスト	1
様式 2	住宅の標準賃貸借媒介契約書(貸主用)	4
様式 3	住宅の標準賃貸借代理契約書(貸主用)	8
様式 4	住宅の標準賃貸借代理及び管理委託契約書(一括委託型)	12
様式 5	住宅の標準賃貸借代理及び管理委託契約書(一部委託型)	23
様式 6-1	サブリース住宅原賃貸借標準契約書	30
様式 6-2	賃借権譲渡の承諾についてのお願	40
様式 6-3	増改築等の承諾についてのお願	41
様式 7	顧客別物件台帳	42
様式 8	ご希望物件申込カード	44
様式 9	不動産標準情報表示様式	45
様式 10	住宅の標準賃貸借媒介契約書(借主)	46
様式 11-1	入居申込書(個人用)	50
様式 11-2	入居申込書(法人用)	52
様式 12	賃貸借契約のご案内	54
様式 13	入居希望者の入居資格に関する参考資料	55
様式 14	入居可否通知書	56
様式 15-1	賃貸住宅標準契約書	57
様式 15-2	定期賃貸住宅標準契約書	62
様式 15-3	定期賃貸住宅契約についての説明	67
様式 15-4	定期賃貸住宅契約終了についての通知	68
様式 15-5	賃借権譲渡の承諾についてのお願	69
様式 15-6	転貸の承諾についてのお願	70
様式 15-7	増改築等の承諾についてのお願	71
様式 15-8	契約書別表第2に掲げる行為の実施承諾についてのお願	72
様式 15-9	終身建物賃貸借標準契約書	73
様式 16	連帯保証人承諾書	85
様式 17	賃貸借契約締結に係る代行処理依頼書	86
様式 18	入居申込撤回に関する報告	87
様式 19-1	重要事項説明(建物の貸借)【国土交通省標準様式例】	88
様式 19-2	標準重要事項説明書	89
様式 20	領収書	91
様式 21	鍵受領証	92
様式 22-1	住宅内造作物等点検確認書(例1)	93
様式 22-2	住宅内造作物等点検確認書(例2)	97
様式 22-3	入居時・退去時の物件状況確認リスト【ガイドライン様式例】	99
様式 23	小修繕における負担区分一覧表	101
様式 24	借主の修繕義務範囲にかかる入居期間別修繕費負担割合一覧表	102

様式 25	預金口座振替依頼書	103
様式 26	振込依頼書（銀行所定様式一般例）	105
様式 27	振込依頼書（管理業者専用）	107
様式 28	賃料等通帳	108
様式 29	賃料等収納票・領収書	111
様式 30	賃料等口座振替のお知らせ	112
様式 31	賃料等口座振込のお願い（銀行所定振込用紙による振込）	112
様式 32	賃料等口座振込のお願い（管理業者作成振込用紙による振込）	113
様式 33	賃料等のお支払いについて〔ご案内〕	113
様式 34	賃料等収納状況表	114
様式 35	未収金一覧表	115
様式 36	賃料等収納状況〔借主別〕	116
様式 37	賃料等収納金の送金について（送金書）	118
様式 38	不在箋	119
様式 39 - 1	督促状『賃料等のお支払について』	120
様式 39 - 2	督促状『滞納賃料等のお支払について』	121
様式 39 - 3	督促状『滞納賃料等のお支払について（催告）』	122
様式 39 - 4	督促状『滞納賃料等のお支払について』	123
様式 40	督促経緯調書	124
様式 41 - 1	支払確約書『滞納賃料等の支払について』	126
様式 41 - 2	支払確約書『滞納賃料等の支払について』	127
様式 41 - 3	支払確約書『滞納賃料等の支払について』	128
様式 42	賃貸借契約解除届	129
様式 43	修繕費負担額請求書	130
様式 44	修繕費負担額承認書	131
様式 45 - 1	空家修繕工事見積依頼書	132
様式 45 - 2	空家修繕工事見積書	133
様式 46	空家修繕工事発注書	134
様式 47	空家修繕工事明細（様式 46、49 の別紙）	135
様式 48	空家修繕工事完了検査書	136
様式 49	空家修繕工事完了確認書	137
様式 50 - 1	退去時修繕等工事明細表	138
様式 50 - 2	退去時修繕等工事について	139
様式 51	敷金精算書	140
様式 52	修繕費負担額の支払いについて	141
様式 53	不足額のお支払いについて	142
別紙 1	東京都要請文	143
別紙 2	媒介業務に係る法制度	145
別紙 3	『契約のしおり』の記載事項例	146
別紙 4	『入居のしおり』の記載事項例	148
別紙 5	『管理報』の記載事項例	152
別紙 6	外国人向け住まいのしおり（都市再生機構作成）	172
別紙 7	都市再生機構賃貸住宅賃貸借契約書（ペット共生住宅用）	200
別紙 8	国土交通大臣告示『報酬額規定表』	211
別紙 9 - 1	外国人と貸主の不動産賃貸借マニュアル（埼玉県・国際課作成英語版）	213

別紙 9 - 2	賃貸住宅標準契約書（埼玉県・国際課作成英語版）	226
別紙 9 - 3	重要事項説明書 1（埼玉県・国際課作成英語版）	240
別紙 9 - 4	建物賃貸借契約書 1（埼玉県・国際課作成英語版）	242
別紙 9 - 5	重要事項説明書 2（埼玉県・国際課作成英語版）	246
別紙 9 - 6	賃貸借契約書 2（埼玉県・国際課作成英語版）	248
別紙 10	外国籍県民のための賃貸住宅の借り方・住むときのルール （埼玉県・国際課作成 4 か国語版）	253
別紙 11 - 1	個人情報の取扱いについて〔全宅連傘下会員業者用・公表用書面〕	301
別紙 11 - 2	個人情報の取扱いについて（個人情報取扱いに関する基本姿勢） 〔全日傘下会員業者用・公表揭示用書面〕	302
別紙 11 - 3	個人情報の取扱いについて（賃貸借契約編） 〔全宅連傘下会員業者用・賃貸借明示用書面〕	303
別紙 11 - 4	個人情報の取扱いについて（個人情報取扱いに関する基本姿勢） 〔全日傘下会員業者用・明示用署名入り書面〕	304

凡例 「社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 全宅連」、「社団法人全日本不動産協会 全日」