四訂版　［逐条解説］宅地建物取引業法　追補

○「住宅のリースバック取引における宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方」について
　国土交通省では、「住宅のリースバック取引における宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方（リースバックに関するガイドライン）」が策定されました。（令和８年10月１日施行）
　国土交通省のホームページに公開されていますので、参考にしてください。
　宇仁美咲＝村上威夫「住宅のリースバック取引をめぐる紛争とその対応ー国土交通省「リースバックに関するガイドライン」をもとにしてー」（ＲＥＴＩＯ 143号74～89頁）参照。

https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/const/tochi_fudousan_kensetsugyo_const_fr3_000001_00034.html

正　誤　表

本書につきまして下記の誤りがありました。
謹んでお詫び申し上げますとともに下線部分に訂正させていただきます。

誤	正
351頁・上から８行目 （３）契約社員、派遣社員	（4）契約社員、派遣社員
457頁・上から７～８行目 東京地判令４．５.18WL	東京地判令４．３.18WL
467頁・下から14行目 本件売買契約書	本件媒介契約書
600頁・上から11行目 ６号と14号の一部	６号の２と14号の一部
626頁・上から２行目 賃貸人（	賃貸人X（
703頁・上から２行目 第48条の29の７	第48条の29の８
941頁・下から10行目 **７　商法526条との関係**	**６　商法526条との関係**
948頁・上から１行目 **８　住宅品質確保法95条との関係**	**７　住宅品質確保法95条との関係**
951頁・下から８行目 **11　違反に対する措置**	**８　違反に対する措置**
1095頁・下から７行目 **５　違反に対する措置**	**４　違反に対する措置**
1339頁・上から１行目 **５　聴聞手続**	**４　聴聞手続**
1349頁・上から４行目 **６　聴聞手続の瑕疵**	**５　聴聞手続の瑕疵**
1381頁・下から３行目 ②法11条２項の規定（免許換え）により新たな免許を受け従前の免許が効力を失ったとき	②法11条２項の規定（廃業等の届出）により免許が効力を失ったとき